



Administrateur de biens  
12 rue de la Chine  
75020 PARIS

Tél : 01.46.36.21.90  
Fax : 01.46.36.65.44

## Lettre d'information 3ème trimestre 2008

### PETIT RAPPEL

L'heure des vacances approche à grands pas, par conséquent, nous vous rappelons l'attitude à adopter en cas de départ prolongé :

- Fermer le robinet d'arrêt général
- Remettre un double de vos clés au gardien ou à un voisin
- Ne pas fermer vos volets cela attire l'œil des personnes mal-intentionnées

### COMMENT EVALUER UN BIEN IMMOBILIER ?

Il est possible de se débrouiller seul. Mais faire appel à un professionnel est plus sûr.  
Il est préférable de faire appel à un agent immobilier. Il connaît bien les prix du quartier et donne en général gratuitement un avis sur la valeur de votre bien.

### LA TECHNOLOGIE DE DEMAIN

La fibre optique est dès aujourd'hui la technologie de l'avenir :

Elle va progressivement remplacer les technologies actuelles (ADSL, câble). La fibre optique arrive directement chez vous : les débits sont dynamiques et indépendants de la localisation géographique du logement.

Utilisation simultanée de tous les services avec une qualité optimale

La rapidité de la connexion permet d'utiliser les services numériques d'aujourd'hui et de demain avec un confort maximal : Internet Très Haut Débit (4 à 10 fois plus rapide que l'ADSL) Télévision Haute Définition sur plusieurs postes, Téléphonie illimitée, Vidéo à la Demande et bien d'autres services encore.

Une valeur ajoutée pour l'immeuble

La fibre optique représente une opportunité et une valeur ajoutée pour le standing de l'immeuble et le confort de ses occupants.

La fibre optique est très facile à mettre en œuvre et les équipements installés ne contiennent aucun élément actif (aucune alimentation d'énergie).

La fibre optique ne perturbe pas les autres services fournis aux résidents (téléphonie, alarme etc).

### **A LOUER 2 PIECES 45 M<sup>2</sup> - A NE PAS MANQUER !!!**

RUE DU CAMBODGE A PARIS 20 - DANS RESIDENCE TRES CALME ET SECURISEE - PROCHE DU METRO ET COMMERCES - 2 PIECES REFAIT A NEUF - ENTREE - CUISINE - SDB - GRANDE PIECE - VERANDA - TERRASSE AU DERNIER ETAGE AVEC ASC - **LIBRE DE SUITE** - 900 € C. C.

Vous pouvez consulter nos offres sur le site internet [www.3lpartners.fr](http://www.3lpartners.fr) pour plus de renseignements contacter M. LEVILLOUX au ☎ : 01.46.36.62.55.